

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)

«Строительная компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Челябинскгражданстрой», 454080, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Энтузиастов, дом № 1, тел. 265-29-33,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7453017809
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2021

№ RU74315000-207-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 5 (стр.) (1 этап) в микрорайоне № 45 жилого района
(наименование объекта (этапа)

№ 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска (шифр
капитального строительства

проекта: 040-19-26.5.1, 040-19-26)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Профессора Благих, 85. Распоряжение заместителя Главы города
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по строительству от 12.01.2021 № 54-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:10675

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

Курчатовский район, ул. Бейвеля. Распоряжение заместителя Главы города

по строительству от 08.07.2020 № 6304-ш.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-29-ж-2020, дата выдачи 17.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17874,04	18473
в том числе надземной части	куб. м	16575,16	17190
Общая площадь	кв. м	5619,02	5511,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1702	1697,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3651,17	3658,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1702/1702	1697,5/1697,5

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/3651,17	117/3658,5
1-комнатные	шт./кв. м	79/2722,29	79/2731,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	37/882,3	37/879,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	1/46,58	1/47,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3910,93	3904,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ	ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	82,8	82,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный в трёхслойных панелях	пенопласт полистирольный в трёхслойных панелях
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакеты	ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 16.12.2021. Кадастровый инженер Ермакова О. С., квалификационный аттестат № 74-11-359 выдан 29.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)



“ 23 ” декабря 20 21 г.